



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 19- 546 от 18.08 2025 г.

Разрешава се на: "АЛМОТТ" ООД ЕИК 123634623 със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, кв. "Кольо Ганчев", Околовръстен път – Административна сграда, представлявано от Атанас Димитров Христов, в качеството му на възложител, видно от нотариален акт № 88 от 15.10.2012г. на Служба по вписванията – гр. Стара Загора, нотариален акт № 144 от 21.12.2013г. на Служба по вписванията – гр. Стара Загора, нотариален акт № 40 от 16.09.2014г. на Служба по вписванията – гр. Стара Загора,

да извърши строителство на: **ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДИ ПО ПРОГРАМА № BG-RRP-4.021**

(въвеждане на мерки за енергийно обновяване на промишлени сгради с идентификатори № 68850.232.53.1, 68850.232.53.2 и 68850.232.53.3 с общо застроена и разгъната застроена площ 3312,00 кв.м.; **ФЕЦ за собствени нужди с обща инсталирана мощност 72kW**, върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 68850.232.53.1, строеж четвърта категория, съгласно чл. 8, ал. 3 от Наредба № 1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи)

в поземлен имот с идентификатор 68850.232.53 по кадастрална карта, гр. Стара Загора въз основа на заявление вх. № 19-21-381 от 11.08.2025г., ПУП – ПЗ, с Решение № 265 от 31.05.2012г. на Общински съвет Стара Загора и съгласуван и одобрен технически проект на 07.08.2025г. от оправомощени от главния архитект на Община Стара Загора длъжностни лица, по части: "Архитектурна", "Конструктивна", "Електрическа", "Енергийна ефективност", "ОВК", "ПУСО", "ПБЗ", "Пожарна безопасност", за който:

1. е извършена ОСИП от "ЛИФО ПМ" ЕООД, притежаващо удостоверение № РК-0947/20.05.2024г., издадено от ДНСК, със срок на валидност до 20.05.2029г.
2. са представени: Удостоверение № 11540134-1 от 14.07.2025г. за присъединяване към електроразпределителната мрежа; Допълнително споразумение от 11.04.2025г. по чл. 25а, ал. 3 от Закона за енергията от възобновяеми източници;
3. има изготвен технически паспорт № 205/68850.232.53.1; 2; 3 от 24.07.2025г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл.152, ал.1 от ЗУТ.

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на 994лв., видно от платежно нареждане от 23.07.2025г.

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор с консултант - за строежите от първа до пета категория, с изключение на обектите по чл. 14, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите. (чл.168, ал.2 ЗУТ)
2. След влизане в сила на Разрешението за строеж, в присъствие на служител от общинската администрация, да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Строителната площадка да се огради с плътна ограда с височина 2.00м от нивото на терена; да се монтира предпазна мрежа около сградата след изпълнение на грубия строеж; да се монтират предпазни рампи, парпети и проходи върху тротоарите с цел безопасно и безпрепятствено преминаване на пешеходците; да се постави информационна табела; при извършване на изкопни работи, гумите на автомобилите да се измиват с пароструйка с цел

избягване замърсяване на пътната и уличната мрежа, в съответствие със Заповед № 2238/26.08.2008г. на Кмета на Община Стара Загора и чл.157, ал.7 от ЗУТ.

4. След издаване на разрешението за строеж, при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
5. След издаването на разрешението за строеж изменения в одобрения проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 ЗУТ са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на разрешението за строеж и се допускат преди реализирането им.
6. След завършване на строежа, същият подлежи на въвеждане в експлоатация при спазване разпоредбите на чл.177отЗУТ.
7. Разрешението за строеж губи правно действие, когато: в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнато строителството; в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл.137, ал.1, т.1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение. (чл.153, ал.2 ЗУТ).

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора пред Административен съд гр. Стара Загора в 14 – дневен срок от съобщаването му.

АРХ. НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ

Главен архитект на Община Стара Загора

Арх.№ Ф-073

св

